

MISAWA

完全予約制

ミサワホームタウン中萩

モデルハウス

統一外構による
美しい街並みをぜひ
ご覧ください!

さまざまな間取りを
同時にご覧いただく
ことができます!

3棟一斉 内覧会

10:00~17:00
＜雨天決行＞

●平日もご見学出来ます。二次元コードからご予約ください。
※火・水曜日を除く。

新学期に
間に合います!

即入居可能!
(諸手続き完了次第)

この機会に
ぜひご来場ください!

※掲載の街並み写真はミサワホームタウン中萩(2022年2月撮影)のもので、一部CG合成をしています。

ご来場予約は
こちらから▼



●近隣施設

保育園・幼稚園・学校からのびのびと遊べる公園も近く、
子育てにぴったりの住まいです。



新居浜市立中萩小学校
(約30m)

徒歩
1分



児童福祉施設
中萩保育園
(約320m)

徒歩
4分



グレース
幼稚園
(約680m)

徒歩
9分



新居浜市立
中萩中学校
(約650m)

徒歩
9分



中萩
きらきら公園
(約550m)

徒歩
7分

※各施設への距離は「ミサワホームタウン中萩」を拠点とした地図上の概測ですので、若干の誤差が生じる場合がございます。徒歩時間は80mを1分とし換算したものです。

WEB予約特典

ご予約の上ご来場いただいた方に
**イオン商品券
1,000円分プレゼント!**



※アンケートに全てお答えいただいた方。※プレゼントは1世帯1回(同一住所の場合には2世帯でも1世帯換算とします)までとさせていただきます。※無くなり次第終了とさせていただきます。※写真はイメージです。

●会場案内図

カーナビ検索
MAPCODE® 172 634 150*46



建設業許可/国土交通大臣(特・般-30)第17560号 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(5)第5677号 四国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA ミサワホーム四国 愛媛東支店

〒792-0007 新居浜市前田町19-25 0897-33-0330

お問い合わせ TEL 080-3695-7704 担当:平尾
営業時間/9:30~18:30 定休日/毎週火曜・水曜日

新型コロナウイルス感染予防対策を徹底の上、実施しております。

- ◎マスクの着用、手指の消毒のご協力をお願いします。
- ◎ご来場が重なった場合には調整させていただく場合があります。

1号地

家事上手な家

見どころ Point



▲約16帖のゆとりのあるLDK



▲ウォークインクローゼット



▲宅配ボックス

■帰宅時に手洗いが出来るよう玄関にセカンド洗面を設置

5号地

収納上手な家

見どころ Point



▲勾配天井で広々とした洋室



▲会話の弾む対面キッチン



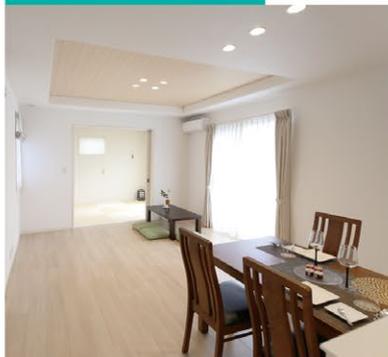
▲テレワークにも使える主寝室のカウンター

■ベビーカーなど外で使うものも収納できる土間付きのシューズクローク

7号地

彩光豊かな明るい家

見どころ Point



▲折り上げ天井で開放的なLDK

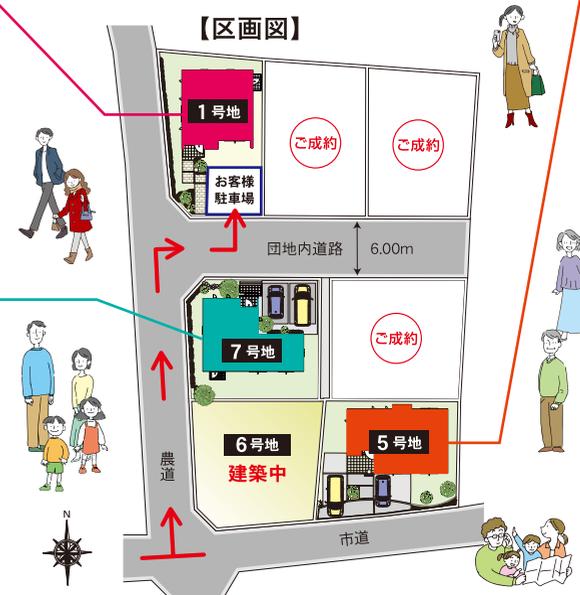


▲伸びやかな勾配天井の洋室



▲ガス衣類乾燥機 乾太くんを設置

■全室南向きなので、家の中を明るく採光豊かな暮らしを演出



全棟即入居可 (諸手続き完了次第)

マイホーム購入に活用したい支援策

住宅ローン減税 **延長**

令和7年12月末までの入居
特例措置が延長
控除期間 **13年間**

贈与税非課税枠 **延長**

令和5年12月末までの契約
非課税枠 **1,000万円**

※令和4年度税制改正の大綱 参照

補助金等の詳しい内容につきましては
スタッフにお問い合わせください。

※掲載の外観・内観写真は全て現地(2022年2月撮影)のもので、一部CG合成をしています。

【分譲地概要】●分譲地名/ミサワホームタウン中萩●所在地/愛媛県新居浜市中萩町2136番 他●総区画数/7区画●今回販売区画数/3区画●交通/JR予讃線新居浜駅徒歩44分●教育施設/新居浜市立中萩小学校、新居浜市立中萩中学校●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●都市計画/非線引区域●開発許可番号/第13号(令和元年12月5日)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/6.00m(団地内道路)、4.00m(西側)、4.21m(南側)●私道負担/なし●水道/上水道●汚水排水/下水道●雨水排水/道路側溝●負担金/西の端自治会費6,000円/年●電気/四国電力●ガス/プロパンガス●土地面積/166.37㎡(50.32坪)~168.67㎡(51.02坪)●建物面積/1号地:104.12㎡(31.49坪)、5号地:102.88㎡(31.12坪)、7号地:99.57㎡(30.11坪)●建物の主たる部分の構造/地上2階建て・木質パネル構造●販売価格(土地+建物)/1号地:3,600万円、5号地:3,590万円、7号地:3,530万円●建築確認番号/第ER1-20027361(1号地)、第ER1-20026375(5号地)、第ER1-20015149(7号地)●建物完成日/1・5号地:令和3年8月26日、7号地:令和3年8月31日●入居開始日/1・5・7号地:即入居可(諸手続き完了次第)●売主/ミサワホーム四国株式会社●所属団体/公益社団法人愛媛県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会●広告有効期限/令和4年3月31日●※表示の販売価格(土地+建物)は、建物価格に消費税率の10%相当額を含みます。諸費用別途必要。※表示内容は令和4年3月2日現在のものです。※先着順受付につき、ご希望の区画がご相談ならびにご成約の場合がありますので、あらかじめご了承ください。